



Gut zu Wissen

Wohnungsangebot

24 Mietwohnungen bestehend aus:

- 2.0 Zimmer-Wohnung – 4 Einheiten – 2. bis 5. OG
- 2.5 Zimmer-Wohnung – 10 Einheiten – 2. bis 6./7. OG (Maisonette)
- 3.5 Zimmer-Wohnung – 9 Einheiten – 2. bis 4./5. OG (Maisonette)
- 5.5 Zimmer-Wohnung – 1 Einheit – 7./8. OG (Maisonette)

Bezugstermin

1. Juli 2025

Erstvermietung

Wincasa AG
Thurgauerstrasse 101A
8152 Glattpark (Opfikon)

Nadja Logiurato
Telefon +41 44 403 25 73
Mail erstvermietung@wincasa.ch

Bewirtschaftung

Wincasa AG
Yannic Kurmann
Shilmattweg 46, 6002 Luzern
Telefon 058 455 77 77
Mail info@wincasa.ch

Besichtigungen

Die Erstvermietung der Wohnungen erfolgt ab Plan. Besichtigungen und Beratungsgespräche vor Ort sind möglich, sofern die geltenden Sicherheitsvorschriften eingehalten werden können.

Wohnungsbewerbung

Die Wohnungsbewerbung erfolgt direkt über die Webseite. Die Bewerbungsunterlagen müssen vollständig eingereicht werden. Nach Erhalt der vollständigen Unterlagen reservieren wir die bevorzugte Wohnung und prüfen die nötigen Referenzen. Nach beidseitiger Zustimmung wird der Mietvertrag erstellt. Erst wenn der Mietvertrag gegenseitig unterzeichnet ist, ändert der Status im Wohnungsfinder von «reserviert» auf «vermietet».

Kündigungsfristen

Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).

Vertragsrücktritt

Bitte beachten Sie, dass wir Sie im Fall eines Vertragsrücktritts erst dann aus der Haftung entlassen können, wenn ein solventer Nachmieter gefunden wurde.

Mietzinsdepot

3 Bruttomieten (Mietkautionskonto oder Versicherungslösung) sind fällig vor Bezug.

Haustiere

Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Die Haltung von nicht bewilligungsfähigen Hunden gemäss den Vorgaben des Kantons, ist nicht gestattet. Hauskatzen sind gestattet.

Aussenflächen

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Aussenfläche (Balkon oder Terrasse). Das Anbringen von individuellen Objekten (Parabolspiegel, Katzensetze, Sichtschutzmatten, u.ä.) ist nicht gestattet.

Waschen

Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine und Tumbler. Zur gemeinsamen Nutzung steht ein Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss zur Verfügung.



Kauffmannweg 20/24

6003 Luzern

Keller

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit Stromanschluss (direkt auf den Wohnungszähler) im Untergeschoss. Die Grössen variieren zwischen ca. 1.9m² bis 6.0m².

Fahrräder

Im Untergeschoss steht ein Veloraum zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Parking

Die Liegenschaft verfügt über keine Parkingmöglichkeiten. Es sind keine Besucherparkplätze vorhanden.

Digitale Haustafel

Wichtige Informationen von der Bewirtschaftung wie zum Beispiel die Ankündigung von Arbeiten, Ausfällen, Revisionen, Verfügbarkeit von freien Wohnungen sowie arealbezogene Informationen, etc.

Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Wincasa übernimmt für die Angaben in diesem Blatt keine Haftung

Erstellungsdatum: 02.10.2024