



## Kurzbaubeschrieb

### Küchen

Ausführung gemäss Grundrissplänen, Fronten Kunstharz beschichtet, Farbe "sandbeige matt", Auszüge und Türen mit Dämpfung, Arbeitsfläche und Rückwand Kunststein "Quarzkomposit Bianco Paloma poliert". Geräte Electrolux, flächenbündiges Induktionskochfeld, Kühlschrank-/ Gefrierfächer-Kombination (3 Schubladen), Geschirrspüler, Backofen, Dampffabzug, Abfallsystem, LED-Einbauleuchten

### Sanitäranlagen

Dusche/Bad mit Spiegelschrank und Beleuchtung, Wand-Klosett, alle Sanitäraparate in weißer Farbe, Armaturen verchromt, Lavabo mit Unterschrank, Duschen mit Glastrennwand, Badewannen mit Duschgleitstange, Bodenplatten und Wandplatten in allen Bädern: Feinsteinzeug unglasiert, Farbe "hellbraun matt" (30x60cm)

### Entrée

Mehrteilige Möbelkombinationen bestehend aus mindestens einem Garderobenteil/Putzschrankteil, teilweise offenen Garderobenbereich mit Kleiderstange. Schrank mit verstellbaren Tablaren. Je nach Grundriss befindet sich der Waschturm in einem Einbauschrank.

### Bodenbeläge

Parkett Eiche matt versiegelt im Wohn-/Esbereich, Schlafzimmern sowie Küche, Sockelleisten gesamte Wohnung weiß

### Wandbeläge

Ganze Wohnung mit Abrieb gestrichen

### Decken

Ganze Wohnung mit Weissputz gestrichen, mit Vorhangbretter mit 2 Schienen aufgesetzt

### Raumhöhe

Die Raumhöhe beträgt ab 2.40m in der gesamten Wohnung.

### Fenster

Die Fenster werden in Metallverkleidung (außen) und Holz (innen) sowie mit 3-fach Verglasung ausgeführt. Lamellenstoren mit Motorantrieb (elektrisch), Farbe "weissaluminium". Die Dachwohnungen verfügen über Dachfenster mit Beschattung, Farbe "anthrazitgrau"

### Balkone

Boden Keramikplatten, Farbe "grau" sowie Sonnen-Markise, Farbe "uni grau" (manuell)

### Terrassen

Boden bestehend aus Keramikplatten

### Heizung

Wärmeerzeugung mittels Gasheizung. Die Wärmeverteilung erfolgt in allen Räumen über Radiatoren. Alle Wohnungen sind mit einem Wärmezähler ausgestattet (individuelle Heizkostenabrechnung).

### Elektroinstallationen

Telefon-, Radio- und TV-Empfangsinstallationen, ein Glasfaseranschluss in jeder Wohnung, Sonnerie- und Türsprechinstalationen. Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter sind ausreichend in jeder Wohnung vorhanden.

### eSmart-Tablet

Steuerung der Sonnenstoren, Lichtsteuerung mit individueller Stimmungssteuerung, Funktion der Videogegensprechanlage und Temperaturregelung. Steuerung über App und konventionell.

### Schliessanlage

Badge-System "Dormakaba Resivo", Zugang zu allen berechtigten Räumen nach Schliessplan mit demselben Badge, inklusive Briefkasten

### Lift

Haus 20: UG bis 7. Obergeschoss (von 8. Obergeschossen)  
Haus 22/24: UG bis 6. Obergeschoss (von 7. Obergeschossen)  
Rollstuhlgängige Liftanlage, Schindler, Nutzlast 675 kg/9 Pers.

### Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Wincasa übernimmt für die Angaben in diesem Blatt keine Haftung

Erstellungsdatum: 02.10.2024